

stagehuizen | studentenkamers | studio's

Huurovereenkomst studentenwoning tussen onderstaande verhuurder en huurder:

<i>verhuurder namens:</i> SPF Studentenhuisvesting Curaçao (kamers 1-15 Berg Altena 56) SPF STUDIDAK (kamers 21-37 Berg Altena 54)	<i>in Nederland vertegenwoordigd door:</i>
STAGEDESK NV - Curaçao	STAGEDESK BV - Nederland
<i>adres:</i> Berg Altena 54 Willemstad, Curaçao	<i>adres:</i> Koraalrood 153 2718 SB Zoetermeer <i>tel:</i> +31 65.024.47.87 <i>E-mail:</i> info@stagedesk.nl <i>website:</i> www.stagedesk.nl
(in het vervolg aangeduid als verhuurder)	

huurder:

adres:

postcode:

plaats:

tel:

geboortedatum:

E-mailadres:

(in het vervolg aangeduid als huurder)

Verhuurder verklaart te verhuren aan de huurder, die door medeondertekening deze huurovereenkomst in huur aanneemt:

adres: Studentenkamer te Berg Altena 54 - 56 / Willemstad / Curaçao

huur inclusief: Gedeeld gebruik van de bij bovengenoemd adres behorende gemeenschappelijke ruimtes; huiskamer, keuken, hal, sanitaire ruimtes, veranda, tuin en (eigen terrein) parkeerplaatsen.

huur exclusief: Gedeeld gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen; water, elektriciteit, gas, internet, meubilair, kluisjes, beddengoed, handdoeken, radio, tv, keukengerei, koelkasten en kookvoorzieningen. Deze zijn eigendom van StageDesk NV Curaçao en worden kosteloos ter beschikking gesteld aan huurder.

- 1. Huurtijd** Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode:
- met ingang van:
- t/m
- Voor de duur van min. 1 maand en een opzegtermijn van 1 maand.
Verhuurder heeft de bevoegdheid om, indien huurder onverhoopt een of meerdere van de verplichtingen uit deze huurovereenkomst of bijgaande huurreglement niet nakomt, de huurovereenkomst te ontbinden met onmiddellijke ingang en zonder inachtneming van voornoemde opzegtermijn.
- 2. Huurprijs** De door de huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs voor het gebruik van de woonruimte bedraagt bij het aangaan van deze huurovereenkomst:
- type A** - standaard kamer | éénpersoons = € 250,- per maand / per persoon
type B - middelgrote kamer | éénpersoons = € 285,- per maand / per persoon
type C - grote kamer | éénpersoons = € 310,- per maand / per persoon
type D - grote kamer | tweepersoons = € 400,- per maand / 2 personen (€ 200,- p.p.)
- Huurprijzen zijn excl. gas/water/elektra en excl. 6% OB (omzetbelasting).
- Voorkeur kamer type:
- 3. G/W/E** **gas | water | elektra = € 55,- per maand / per persoon**
(storingen voorbehouden).
- 4. Schoonmaak** **schoonmaakkosten algemene ruimtes = € 5,- per maand / per persoon**
(stagehuis, keukenen afwas worden door bewoners in samenspraak schoongehouden).
- 5. Internet** **internet = gratis**
(er zijn 2 wifi-netwerken in de stagehuizen / storingen voorbehouden).
- 6. Servicekosten** De servicekosten bedragen eenmalig € 75,-
- transfer vliegveld-stagehuis
- administratie-, beheer- en sleutelkosten
- 7. Borg** De borgsom bedraagt € 300,-. De borgsom wordt na afloop van de huurtermijn en na inspectie van het gehuurde terugbetaald aan huurder binnen een termijn van 2 maanden. De borgsom wordt verminderd met de kosten van reparatie of vervanging van beschadigde of ontbrekende inrichting, behorende tot de gehuurde kamer en de gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen.
Overmaken borg en servicekosten (minimaal 1 maand voor vertrek):
€ 300,- + € 75,- = € 375,- op rekening van: StageDesk BV,
rek.nr: NL24 INGB 0668 3678 06 via digitale nota te ontvangen per mail en te betalen via Ideal of overschrijving onder vermelding van het nota-nr.
- 8. Huur/ betaling** De huur dient voor de 1e van de maand betaald te worden.
Overmaken maandelijkse huur op rekening van: StageDesk BV,
rek.nr: NL24 INGB 0668 3678 06 via digitale nota te ontvangen per mail en te betalen via Ideal of overschrijving onder vermelding van het nota-nr.
- 9. Logés** Indien huurder logés wil laten overnachten dient deze de verhuurder hiervan vooraf per e-mail in kennis te stellen met inachtneming van de logéprocedure.
Voor het gebruik van het verhuurde en de voorzieningen wordt € 15,- per nacht per logé in rekening gebracht. Bij achterstallige betaling van de huur kan deze worden verhaald op de verantwoordelijke huurder. Wanneer er gebruik van het gehuurde door logés of onderhuurder wordt geconstateerd zonder dat verhuurder hiervan in kennis is gesteld heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst per direct te ontbinden met verval van borgsom. Wegens beperkte mogelijkheden is logie alleen beperkt toegestaan na overleg met medehuurders en toestemming van verhuurder.
- 10. Bouw** Verhuurder heeft het recht ten allen tijde verbeteringen of aanpassingen aan het pand en/of voorzieningen te plegen zonder opgaaf of huursomreductie.

11. Annulering Na ondertekening zijn deze contractueel vastgelegde afspraken bindend. Bij vroegtijdige annulering van dit huurcontract geldt de wettelijke opzegtermijn van 1 maand na schriftelijke opzegging (per mail).

12. Beveiliging Verhuurder draagt zorg voor een zo veilig mogelijke woonomgeving. De kamers zijn voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk en kluisjes. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld, noch kan huurvermindering worden verleend door calamiteiten voordoen en/of wanneer hang- en sluitwerk of kluisjes tijdelijk onbruikbaar zijn en/of voor schade door derden.

13. Reglement Bij ondertekening van het huurcontract verklaart huurder tevens het huurreglement te aanvaarden en te respecteren.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

datum: plaats:

naam huurder:

handtekening:

ouders/voogd:

adres:

postcode: plaats:

tel: e-mail:

bijlagen: copy paspoort of identiteitsbewijs (ID-kaart of rijbewijs)

verhuurder:



W.N. de Rooij, namens StageDesk NV-Curaçao en StageDesk BV-Nederland

1. Iedere maand ontvang je een digitale huurnota op je emailadres voor huur van die maand.
 2. Wanneer je de eerste en de laatste maand niet de volle maand verblijft betaal je alleen de dagen van die maand dat je jouw kamer gehuurd hebt.
 3. Voor je vertrek betaal je een borg van €300,-.
Deze ontvang je terug binnen 2 maanden na kameroplevering.
 4. Voor je vertrek betaal je eenmalig €75,- voor je transfer vanaf vliegveld Hato, administratie-, beheer- en sleutelkosten.
 5. Gas / Water / Elektra = €55,- per persoon / per maand.
Internet is vrij beschikbaar.
 6. Schoonmaakkosten = €5,- per persoon / per maand.
Eenmalige eindschoonmaak = €25,- per persoon.
Bij interne verhuizingen wordt tevens €25,- eindschoonmaak in rekening gebracht voor de schoonmaak en het opnieuw verhuurklaar maken van de kamer.
 7. Voor tijdelijk verblijf op Curaçao wordt lokale OB (omzetbelasting) 6% in rekening gebracht.
 8. Indien het niet mogelijk is de huur per IDEAL over te maken dan betaling van de maandelijkse totale huursom voor de eerste van iedere huurmaand op rekening van:
StageDesk BV
rek.nr: NL24 INGB 0668 3678 0
onder vermelding van: 'naam stagiair' en 'maand'
-

Rekeningvoorbeeld kamerhuur:

kamer type-A

standaard kamer | huur € 250,- per maand

voor vertrek:

borg	€ 300,-	(retour na oplevering kamer)
servicekosten	€ 75,-	(éénmalige kosten)

(Na ontvangst van je huurcontract ontvang je hiervoor een digitale huurnota)

per maand:

huur per maand	€ 250,-
G/W/E	€ 55,-
schoonmaak	€ 5,-
Internet	€ 0,-

(excl. OB 6%)

kamer type-B

middelgrote kamer | huur € 285,- per maand

voor vertrek:

borg	€ 300,-	(retour na oplevering kamer)
servicekosten	€ 75,-	(éénmalige kosten)

(Na ontvangst van je huurcontract ontvang je hiervoor een digitale huurnota)

per maand:

huur per maand	€ 285,-
G/W/E	€ 55,-
schoonmaak	€ 5,-
Internet	€ 0,-

(excl. OB 6%)

kamer type-C

grote kamer | huur € 310,- per maand

voor vertrek:

borg	€ 300,-	(retour na oplevering kamer)
servicekosten	€ 75,-	(éénmalige kosten)

(Na ontvangst van je huurcontract ontvang je hiervoor een digitale huurnota)

per maand:

huur per maand	€ 310,-
G/W/E	€ 55,-
schoonmaak	€ 5,-
Internet	€ 0,-

(excl. OB 6%)

kamer type-D

2-persoonskamer | huur € 215,- per persoon/mnd

voor vertrek:

borg (p.p.)	€ 300,-	(retour na oplevering kamer)
servicekosten (p.p.)	€ 75,-	(éénmalige kosten)

(Na ontvangst van je huurcontract ontvang je hiervoor een digitale huurnota)

per maand:

huur per maand	€ 200,-	(p.p) (totaal € 400,-)
G/W/E	€ 55,-	(p.p)
schoonmaak	€ 5,-	(p.p)
Internet	€ 0,-	(p.p)

(excl. OB 6%)